

# Hoe kan ik grond pachten?

Selectieprocedure landbouwgrond gemeente Oisterwijk

*Dit document bevat een beknopte samenvatting van het selectiedocument 'Landbouwgrond gelegen in de gemeente Oisterwijk'. Om een goede inschrijving te doen, is het zaak het gehele selectiedocument kritisch door te nemen. Aan deze samenvatting kunnen geen rechten worden ontleend door de inschrijvers.*

## 1. DOEL VERPACHTING EN PERIODE

De gemeente Oisterwijk heeft landbouwgronden in eigendom. Totdat deze gronden nodig zijn voor het uiteindelijk daarmee door de gemeente beoogde doel, worden de gronden geliberaliseerd (tijdelijk) verpacht. Door middel van de selectieprocedure biedt de gemeente de beschikbare percelen op een eerlijke en transparante manier aan.

De geliberaliseerde pacht wordt voor 1 jaar uitgegeven en loopt van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2024.

De gemeente vindt het belangrijk dat haar percelen landbouwkundig goed beheerd worden, daarom is de gemeente op basis van deze selectieprocedure op zoek naar geïnteresseerden die hier zo goed mogelijk invulling aan geven. De pacht prijs is hierbij voor de gemeente zeker niet het belangrijkste. Er wordt vooral gekeken naar de door de geïnteresseerde aangeboden eco-activiteiten, certificaten en de afstand tussen het bezoekadres van de geïnteresseerde en het cluster.

## 2. OP WELKE CLUSTERS KAN IK INSCHRIJVEN?

Cluster	Kadastrale aanduiding			Oppervlakte (circa)	Bijzondere voorwaarde(n)
	Gemeente	Sectie	Nummer		
O74-a.2024	Haaren	A	1560 ged. 1672 ged.	0.24.13 ha 0.40.45 ha <b>0.64.58 ha</b>	Het pachtobject is uitsluitend te gebruiken als grasland voor oogst of beweiding. De bestaande kruidenrand wordt tweemaal per jaar voor een periode van circa drie weken begraasd door levende grazers. De kruidenranden die begraasd worden door schapen zijn afgerasterd. Ten behoeve van het onderhoud door de verpachter aan de houtwallen/ kruidenranden wordt een recht van overpad verleend over het cluster. Pachtter zal hieraan zijn volledige medewerking verlenen.
O74-b.2024	Haaren	E	3424 ged. 4708 ged.	0.10.00 ha 2.25.00 ha <b>2.35.00 ha</b>	
O74-c.2024	Oisterwijk	B	2888	0.67.65 ha	

074-d.2024	Oisterwijk	A	4593 5028 ged. 5394 ged. 5395 ged.	1.68.20 ha 3.42.95 ha 0.19.80 ha 0.41.50 ha <b>5.72.45 ha</b>	
074-e.2024	Oisterwijk Haaren	A E	2525 5730 ged.	0.77.35 ha 0.17.88 ha <b>0.95.23 ha</b>	
074-f.2024	Haaren	A	2047	1.43.50 ha	
074-h.2024	Oisterwijk	B	254 3584 ged.	0.64.70 ha 2.30.30 ha <b>2.95.00 ha</b>	
074-j.2024	Moergestel	B	3075 2381	2.91.77 ha 0.48.00 ha <b>3.39 77 ha</b>	Het cluster wordt gedurende het festivalseizoen voor een periode van circa 1 maand gebruikt als festivalterrein. Winnaar dient hier rekening mee te houden en zijn volledige medewerking aan te verlenen. Het is niet toegestaan om hierover rechtstreeks afspraken te maken met de festivalorganisatoren en/of andere belanghebbenden.

### 3. WELKE VOORWAARDEN ZIJN OP DE CLUSTERS VAN TOEPASSING?

De geïnteresseerde die het cluster krijgt gegund, dient het glyfosaatverbod na te leven, zoals opgenomen in de concept pachtovereenkomst(en).

### 4. WIE KOMEN ER IN AANMERKING?

Voor clusters groter dan 1 hectare:

Alleen agrarische ondernemingen, die op de datum van inschrijving als zodanig ingeschreven staan in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, kunnen zich inschrijven voor een cluster met een totale oppervlakte groter dan 1 hectare. Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdinkomen uit de landbouw verkrijgt.

Voor clusters van 1 hectare of kleiner:

Voor clusters met een totale oppervlakte van 1 ha of kleiner kunnen, naast agrarische ondernemingen, ook andere rechtspersonen en natuurlijke personen zich inschrijven.

Algemeen:

(Agrarische) ondernemingen mogen zich slechts eenmaal inschrijven voor deze selectieprocedure. Het is dus niet toegestaan om met verschillende (agrarische) ondernemingen in te schrijven. Ook is het niet toegestaan om als natuurlijk persoon in te schrijven als deze natuurlijk persoon op enigerlei wijze gelieerd is aan een rechtspersoon.

## 5. WAAR KAN IK PUNTEN OP SCOREN?

Deel	Selectie criterium	Punten
1	Eco-activiteiten	35
2	Prijs	35
3	Certificaten	15
3	Afstand	15
	<b>Totaal</b>	<b>100</b>

## 6. HOE KAN IK INSCHRIJVEN VOOR EEN PACTPERCEEL?

Om in te schrijven dient de geïnteresseerde als hij een (agrarisch) ondernemer is zijn inschrijfformulier(en) inclusief een gewaarmerkt geldig uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en indien van toepassing een certificaat in te dienen.

Overige geïnteresseerden schrijven zich in door het inschrijfformulieren in te dienen.

Inschrijven kan uitsluitend digitaal en van 4 tot en met uiterlijk 13 december 2023. Het digitale inschrijfformulier is te vinden op <https://www.gloudemans.nl/aanbod-percelen/gemeente-oisterwijk-2024/>

**Het is niet nodig een inschrijving of een bod op Pachtportaal te doen. Dit geldt voor zowel agrarische ondernemingen als overige inschrijvers. Enkel door het inschrijven via bovenstaand inschrijfformulier kunt u een geldige Inschrijving doen.**

## 7. COMMUNICATIE EN PLANNING

Selectieprocedure	Datum (en tijdstip)
Publicatie selectiedocument	22 november 2023
Sluitingstermijn voor indienen vragen	29 november 2023
Publicatie inlichtingen	4 december 2023
Openstelling inschrijving	4 december 2023
Sluitingstermijn voor inschrijving	<b>13 december 2023</b>
Bekendmaking voorlopige gunning	18 december 2023
Kort-geding-termijn 7 dagen	25 december 2023
Bekendmaking definitieve gunning	27 december 2023
Contractering	Uiterlijk 31 december 2023

Dit betekent, dat:

- vragen alleen per e-mail gesteld kunnen worden via [pachtportaal@gloudemans.nl](mailto:pachtportaal@gloudemans.nl) tot en met uiterlijk 29 november 2023;
- op 4 december 2023 alle vragen en antwoorden gezamenlijk gepubliceerd worden op Pachtportaal, [www.pachtportaal.nl](http://www.pachtportaal.nl);

- inschrijvingen ingediend kunnen worden vanaf 4 tot en met uiterlijk 13 december 2023;
- op 18 december 2023 de voorlopige gunning van de pachtpercelen per e-mail kenbaar wordt gemaakt aan alle inschrijvers.

## 8. MEER INFORMATIE?

In het digitale inschrijfformulier (<https://www.gloudemans.nl/aanbod-percelen/gemeente-oisterwijk-2024/>) is een instructiefilmpje te vinden waarin een toelichting op het formulier wordt gegeven.

Meer informatie over de selectieprocedure is te vinden in het 'Selectiedocument landbouwgrond gelegen in de gemeente Oisterwijk', dat op Pachtportaal bij het aangeboden pachtperceel onder 'Documenten' te vinden is.

Lees het selectiedocument en alle bijbehorende informatie zorgvuldig door voordat u een inschrijving doet.

### **Nog vragen?**

Stel deze per e-mail tot en met uiterlijk 29 november 2023 via [pachtportaal@gloudemans.nl](mailto:pachtportaal@gloudemans.nl).